

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за апрель 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сн.	подр.сн
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	231,854	91,434	140,420
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	0,000
	в том числе,	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
	в том числе,	т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (цоколь)	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт примыкков, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	0,000		
		д/кл	0,000		
		т.руб.	0,000		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,096	0,096	
		т.руб.	17,043	17,043	
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,001	0,001	
		т.руб.	0,782	0,782	
7	Замена водосточных труб	шт.	20,000	20,000	
		т.руб.	12,544	12,544	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	13,000	13,000	
		т.руб.	9,312	9,312	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	8,000	2,000	6,000
		т.руб.	174,081	33,661	140,420
12	Замена и восстановление оконных заполнений заполнений	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	4,000	4,000	
		т.руб.	18,092	18,092	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	

		т.руб.	0,000	0,000	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
		шт.	0,000		
19	Замена почтовых ящиков	т.руб.	0,000		
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	355,851	355,851	
20	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,200	0,200	
	в том числе:	т.руб.	263,829	263,829	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,004	0,004	
		т.руб.	9,854	9,854	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,051	0,051	
		т.руб.	67,438	67,438	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,105	0,105	
		т.руб.	154,831	154,831	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,040	0,040	
		т.руб.	31,706	31,706	
21	Замена отопительных приборов	шт.	6,000	6,000	
		т.руб.	36,662	36,662	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	114,000	114,000	
		т.руб.	55,360	55,360	
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8,434	8,434	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	11,000	11,000	
		т.руб.	4,621	4,621	
		шт.	1,000	1,000	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	3,813	3,813	
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	220,882	220,882	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антипериорвание деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	220,882	220,882	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	817,021	676,601	140,420

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.			
4	Организация мест консерержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	130,157		130,157
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	811,269		811,269
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			
	в том числе:	т.руб.			
9.1	фасадов	шт. т.руб.			
9.2	дворов	шт. т.руб.			
9.3	арок	шт. т.руб.			
9.4	подъездов	шт. т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт.			

9.6	чердаков	т.руб.			
		шт.			
9.7	подвалов	т.руб.			
		шт.			
9.8	номерных знаков	т.руб.			
		шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Д.С. Вардашев

Главный инженер

К.Э. Бабошин



Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО
"ЖКС №2 Красносельского района" за апрель 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	Плата населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,000	0,000	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0,000		0,000
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м		0,000	0,000
		т.руб.		0,000	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы		0,000	0,000	0,000
2	ормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000		0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.			
		т.руб.			
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.			
		т.руб.			
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м			
		т.руб.			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000

Главный инженер ООО "ЖКС №2 Красносельского р-на"



Бабошин К.Э.